



COMUNE DI MANDANICI
Provincia di Messina

N. 96 Registrazione Delibere

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ART.12 DELLA L.R. 28 DICEMBRE 2004, N.17 - STATO DI DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE IN VIRTU' DELLA LEGGE 28.02.1985, N.47, RECEPITA DALLA L.R. 10.08.1985, N.37 E SENSI DELL'ART.39 DELLA LEGGE 23.12.1994, N.724 E S.M.I.

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 13.00 e seguenti, nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		presente	Assente
Sindaco:	CARPO Armando	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assessore:	AMATI Giulio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assessore:	BRIGUGLIO Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Assessore:	SCIGLIANO Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assessore:	PIRRI Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presiede il SINDACO Sig. Armando CARPO

Assiste il Segretario del Comune Dr. Adriana TRIPOLITANO

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

COMUNE DI MANDANICI
Provincia di Messina

LA GIUNTA N. 96 Registrazione

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge n. 8.6.90, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91;

RITENUTO che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;

VISTO l'Q.A.E.E.L.L. vigente nei Comuni della Regione Siciliana, così come modificato ed integrato dalla L.R. 11.12.91, n. 48 e succ. modif. ed integr.;

CON VOTAZIONE UNANIME resa nei modi e forme di legge;

Delibera

LA PROPOSTA di deliberazione riguardante: "ART. 12 DELLA L.R. 28 DICEMBRE 2004, N. 17 - STATO DI DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE IN VIRTU' DELLA LEGGE 28.02.1985, N. 47, RECEPITA DALLA L.R. 10.08.1985, N. 37 E SENSI DELL'ART. 39 DELLA LEGGE 23.12.1994, N. 724 R.S.M.L." viene approvata nel testo allegato alla presente delibera e fatta propria.

DICHIARARE, ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

Presidente	Assessore	Assessore	Assessore	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara questa seduta valida e procede all'adozione e all'emanazione dell'atto in oggetto specificato.

Il Sindaco
Il Segretario del Comune

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: "ART. 12 DELLA L.R. 28 DICEMBRE 2004, N. 17 - STATO DI DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE IN VIRTU' DELLA LEGGE 28.02.85, N. 47, RECEPITA DALLA L.R. 10.08.1985, N. 37 E SENSI DELL'ART. 39 DELLA LEGGE 23.12.1994, N. 724 E S.M.I.

PREMESSO che ai sensi della L. 47/85, recepita dalla L.R. 37/85 sono state presentate n. 28 pratiche di sanatoria per gli abusi edilizi, mentre per quanto concerne la L.724/94, art. 39, ne sono state prodotte 14;

CHE le suddette pratiche sono state tutte regolarmente catalogate e istruite da parte dell'ufficio Tecnico Comunale e dai tecnici incaricati negli anni per l'esame e l'istruttoria delle domande, inizialmente il Tecnico delegato fu l'ing. Francesco TRIOLO con studio in Messina, incaricato con delibera di G.M. n. 241/98, e successivamente, a seguito sue dimissioni in data 12.12.2007 per il proseguo dell'istruttoria delle suddette istanze è stato incaricato con delibera di G.M. n. 12 del 29.09.2010 l'ing. Giuseppe Meimone con studio in Furei Siculo (ME) Via Monza n.2;

CHE i Tecnici suddetti, negli anni, hanno inviato reiterate richieste di documentazione integrativa e versamento dei relativi oneri;

CHE In conformità a quanto stabilito dalla normativa evidenziata in oggetto e dalla Circolare Assessoriale 23.03.2005 n.7 questo Comune ha predisposto apposito programma operativo tendente alla completa definizione delle suddette istanze, programma che è stato regolarmente inviato in data 31.03.2005 prot. N. 1204 e 1205 all'Assessorato Territorio e Ambiente ed all'Assessorato Regionale alla Famiglia;

CHE alla data di approvazione di detto programma risultavano definite con il rilascio del Titolo Edilizio in Sanatoria n. 6 istanze di cui alla Legge n. 47/85, recepita dalla L.R. n. 37/85 e n. 2 istanze di cui alla Legge n. 724/94, art. 39;

CHE sempre alla data di predisposizione di detto programma risultavano da definire con il rilascio del Titolo Edilizio in Sanatoria;

1. n. 22 domande di cui alla L.R. 47/85, recepita dalla L.R. 37/85;
2. n. 12 domande di cui alla L. 724/94, art. 39;

ATTESO che questo Ente ha posto in essere tutti gli atti per giungere ad una celere definizione di tutte le pratiche, intimando ai proprietari di produrre la documentazione mancante;

VISTO l'art. 4 della L.R. 8.2.2008, n. 1 con la quale è stata concessa un'ulteriore proroga del termine per la completa realizzazione del programma operativo al 31.12.2008 e con successivi interventi legislativi al 31.12.2009;

CHE infine, l'art. 29 della L.R. n.11/2010 ha differito detto termine al 31.12.2010;

CHE a seguito dell'ulteriore proroga sono state definite con il rilascio della Concessione Edilizia altre 2 domande di cui alla L. 724/94, art. 39;

VISTO l'art 12 della L.R. n. 17/2004;

VISTE le circolari Assessoriali n. 7 del 23.3.2005, la n. 14 del 7.12.2005, la n. 13 del 10.10.2006, la n. 18 del 22.10.2007, la n. 18 del 23.10.2008 e la n. 15 del 18.12.2009 emesse dall'Assessorato Regionale della Famiglia;

RITENUTO di dover adottare in merito apposito atto deliberativo;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nei comuni della Regione Siciliana;

PROPONE

PRENDERE atto che tutte le pratiche di sanatoria edilizie presentate presso l'U.T.C. ai sensi della legge 28.02.1985, n. 47, recepita dalla L.R. 10.08.1985 n. 37 e ai sensi dell'art. 39 della Legge 23.12.1994 n.724 e s.m.i. sono state regolarmente catalogate e completamente istruite;

PRENDERE atto che l'ufficio Tecnico Comunale ed i tecnici, negli anni, incaricati per l'esame e l'istruttoria delle domande, hanno definito con il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria tutte le pratiche per le quali i richiedenti hanno ottemperato alla produzione dei documenti previsti dalla legge e al pagamento dell'oblazione determinata in via definitiva e degli oneri di concessione.

PRENDERE atto che il libero professionista per primo incaricato e cioè l'Ing. Francesco Triolo in data 5.12.2007 ha rassegnato le dimissioni da tecnico istruttore delle pratiche di condono edilizio, e che per il proseguo è stato nominato con delibera di G.M. n. 12 del 29.09.2010 l'Ing. Giuseppe MAIMONE con studio in Furci Siculo (ME) Via Monza n.2;

DI DICHIARARE chiuse per ogni effetto di legge le pratiche relative al condono edilizio presentate dai cittadini ai sensi delle leggi n. 47/85 e 724/94;

DI FARE salve eventuali riapertura delle pratica stesse per effetto di proroghe e riapertura di termini se ed in quanto verranno disposte per legge.

INCARICARE il Sindaco con ogni necessaria facoltà, nessuna esclusa, alla trasmissione del presente provvedimento all'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica di Palermo.

Mandania, 17.12.2010

IL PROPONENTE
Il Sindaco



Pareri sulla proposta avente per oggetto:

ART. 12 DELLA L.R. 28 DICEMBRE 2004, N. 17 – STATO DI DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE IN VIRTU' DELLA LEGGE 28.02.85, N. 47, RECEPITA DALLA L.R. 10.08.1985, N. 37 E SENSI DELL'ART. 39 DELLA LEGGE 23.12.1994, N. 724 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legge n° 267/2000, il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Mandania, 17.12.2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
RESP. DEL SERVIZIO TECNICO
P. E. SANTO GRIMPA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco

L'Assessore Anziano

F.to Armindo CARPO

Il Segretario Comunale

F.to Giulio AMATI

F.to Dr. Adriano TRIPOLITANO

Per copia conforme per uso amministrativo Dalla Residenza municipale, li Il Segretario Comunale	Il presente atto è stato pubblicato nell'Albo Pretorio on line del sito Web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32 c. 1 della Legge n.69 del 18-06-2009) dal 14.01.2011 al 29.01.2011 ad iniziativa del n. <u>5</u> Il Resp. del Servizio F.to Sig. Giuseppe SAITTA
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, come prescritta dall'art.124 c.1 del T.U. n. 267/2000.

è stato affisso all'Albo Pretorio on line il **14.01.2011** per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

con lettera n. del è stata trasmessa al Capogruppo Consiliare

IN QUANTO:

ne ha fatto richiesta un quarto dei Consiglieri Comunali (art. 4, comma 3, L.R. 23/97)

ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (art. 4, comma 2, L.R. 23/97)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa A. TRIPOLITANO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO **28.12.2010**

decorso 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000);

X per dichiarazione di immediate esecutività;

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa A. TRIPOLITANO

È copia conforme all'originale, li Il Funzionario	La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio li Il Responsabile dell'ufficio
--	--