



Partita I.V.A. e Codice Fiscale  
00354630832

**COMUNE DI MANDANICI**  
www.comunedimandanici.it - comune.mandanici@infinito.it

Via Roma n. 20 - CAP 98020  
Tel. 0942 781010 - Fax 0942 781153

**DETERMINA RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA  
N. 41 DEL 20/07/2016**

Oggetto **PROCEDURA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER  
AFFIDAMENTO IN GESTIONE EDIFICIO COMUNALE  
POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE BADIA  
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO- MOD.DOMANDA;**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Mandanici intende partecipare la bando pubblico approvato con decreto del P.C.M. il 25/05/2016, per tramite la città metropolitana di Messina, tendente alla riqualificazione delle aree urbane marginali e delle periferie, con particolare riferimento all'inclusione sociale, all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali;
- Il predetto bando dispone l'acquisizione di punteggio premiale per la predisposizione all'interno della proposta progettuale, dell'avvio delle procedure di concessione della struttura o parte di struttura oggetto di richiesta di finanziamento, ha operatori economici e/o associazioni;

**Considerato** che la proposta progettuale del Comune di Mandanici ha come contenuto la riqualificazione della struttura comunale denominata Polifunzionale sita nella frazione Badia;

**Preso atto** che l'amministrazione comunale ritiene necessario valorizzare il suddetto bene avviando le procedure di riqualificazione e concessioni in gestione a operatori economici e/o associazioni e cooperative per lo svolgimento di attività sociali;

**Ritenuto** necessario che in funzione di tale proposito dell'amministrazione, predisporre specifico avviso riportante: tipo di procedure, stima del canone a base di gara, durata dell'affidamento e requisiti di partecipazione;

**Visto** l'avviso all'uopo predisposto dall'U.T.C.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nei Comuni della Regione Siciliana;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati:


- 1) Di approvare l'avviso e il modello di domanda, che allegato alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale, per la manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione

dell'edificio comunale Polifunzionale ubicato nella frazione Badia per lo svolgimento di attività sociali;

3) Di nominare responsabile del procedimento l'architetto Natale Coppolino Gregorio, a cui vanno demandati gli atti consequenziali;

3) Di pubblicare il suddetto avviso nei modi e termini di legge;

Il Responsabile dell'Area T.M.  
Stad. Armando Carpo





Riconoscimento Assoc. Regione del Turismo dello Sport e dello Spettacolo

Partita I.V.A. e Codice Fiscale  
00354630832



REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MANDANICI**  
www.comunedimandanici.it - comune.mandanici@infanico.it

PROVINCIA  
MESSINA



Riconoscimento  
Regione Sicilia

Via Roma n. 20 - CAP 98020  
Tel. 0942 781010 - Fax 0942 781153

Prot. 2089

**BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DECRETO DEL P.C.M. IL 25/05/2016, PER TRAMITE LA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA, TENDENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE MARGINALI E DELLE PERIFERIE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'INCLUSIONE SOCIALE, ALL'ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI.**

**PROCEDURA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE EDIFICIO COMUNALE POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE BADIA.**

### AVVISO PUBBLICO

Che l'amministrazione comunale di Mandanici intende partecipare la bando pubblico approvato con decreto del P.C.M. il 25/05/2016, con la proposta d'intervento: "Riqualificazione urbana attraverso il completamento e la sistemazione della strada di collegamento del monastero Basiliano SS Annunziata alla s.p. 25 Roccalumera Mandanici e delle aree limitrofe con il recupero ed attivazione del centro polifunzionale".

In relazione a quanto disciplinato, si intende procedere all'affidamento in gestione, tramite manifestazione d'interesse, in affitto i locali siti in Piazza SS Trinità contraddistinti catastalmente come segue:

**Fg. 12 particella 1320**

**Durata mesi 60**

#### **1) OGGETTO:**

L'amministrazione comunale intende affidare mediante gara a procedura negoziata ai sensi del D. Leg.vo 50/2016, senza previa pubblicazione di bando alla concessione in gestione della struttura comunale denominata Polifunzionale sita nella frazione Badia, strada di collegamento con Monastero Basiliano SS. Annunziata, del Comune di Mandanici.

Le manifestazioni d'interesse hanno lo scopo di individuare associazioni, cooperative ed operatori economici interessati, in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di preselezione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura.

#### **2) AMMINISTRAZIONE CANONE ANNUO A BASE D'ASTA**

Comune di Mandanici Via Roma n. 20 cap 98020  
tel. 0942 781010  
fax 0942 781153  
pec: [comunedimandanici@pec.it](mailto:comunedimandanici@pec.it)  
Indirizzo internet: [www.comunedimandanici.it](http://www.comunedimandanici.it)

### 3) DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 5 decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di concessione.

La concessione non comporta per il comune di Mandanici alcun onere finanziario.  
Il valore della concessione è stabilito in via presuntiva in € 3.600,00 annui;

### 3) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

La concessione dell'immobile comunale avrà luogo mediante scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle norme vigenti, redatta secondo lo schema di contratto approvato dalla Giunta comunale e stipulata tra il responsabile del servizio comunale competente e l'assegnatario.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario.

### 4) REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO:

Sono ammessi a partecipare alla gara circoli ricreativi, associazioni volontariato e/o associazioni senza scopo di lucro in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs.50/2016

### 5) DIVIETO DI SUB CONCESSIONE O SUBAFFITTO:

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o sub concedere la struttura del Comune, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario .

### 6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione alla manifestazione di interesse, redatte in carta semplice secondo l'allegato Mod. A, dovranno essere indirizzate al Comune di Mandanici e dovranno in ogni caso pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro le ore 13,00 del giorno 28.07.2016. Non saranno prese in considerazione le domande che perverranno oltre il predetto termine.

Le domande, sottoscritte in calce dal richiedente, potranno essere consegnate a mano, spedite a mezzo del servizio postale o inviate tramite pec. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Natale Coppolino Gregorio tel. 0942 781010 int.

1 Email: [comune.mandanici@infinito.it](mailto:comune.mandanici@infinito.it).

Mandanici 20/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ALLEGATO "A" - MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE

AL SINGOR SINDACO  
COMUNE DI MANDANICI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PROT. 2089 DEL 20/07/2016  
PROCEDURA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE EDIFICIO  
COMUNALE POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE BADIA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della Società/Associazione \_\_\_\_\_  
avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_  
con sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_  
n. tel. \_\_\_\_\_  
n. fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

con la presente

**CHIEDE**

che la Società/Associazione \_\_\_\_\_ sia invitata a  
presentare offerta per l'affidamento della concessione in oggetto.  
A tal fine, visto il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

**DICHIARA**

- che la Società/Associazione è in possesso dei requisiti:
- a) adempimenti di tutti gli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia di sicurezza del lavoro;
  - b) regolarità contributiva con tutti i versamenti previdenziali e assicurativi previsti dalla normativa nei confronti dell'INAIL, ed INPS;
  - c) rispetto delle normative che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
  - d) non rientra nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgvo 50/2016;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\_\_\_\_\_  
Firmare e allegare copia fotostatica non autenticata  
di un documento d'identità del firmatario  
(art. 38 comma 3, DPR 445/2000)